



**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov č. 01/2024**

**Gymnázium M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,**

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 01/2024 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

**1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:**

- Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa pri vrátnici v budove v správe Gymnázia M. R. Štefánika Nové Mesto nad Váhom, súpísne č. 497, zapísanej na liste vlastníctva č. 1515 na parcele č. 3956/2, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17,50 m<sup>2</sup>.

**2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Pavlíček

Tel. č.: 032/7704712

e-mail: [jan.pavlicek@gymnm.sk](mailto:jan.pavlicek@gymnm.sk)

**3. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú; na 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpisania) zmluvy.

**4. Účel nájmu:**

Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu výhradne pre zamestnancov a žiakov vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

**5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu:**

Nájomca zabezpečí užívanie nebytových priestorov na vlastné náklady.

Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

**6. Výška nájomného**

Minimálna fixná suma nájmu je 45 € za m<sup>2</sup> ročne. V nákladoch nie sú zahrnuté náklady na energie a iné služby spojené s nájmom. Počas letných mesiacov júl a august nájomca bude platiť iba za nájom.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Musí obsahovať:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa
- Identifikačné údaje účastníka súťaže (pri FO - podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH; pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu)
- Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu
- Predmet obchodnej verejnej súťaže
- Návrh výšky nájomného (určený konkrétnou sumou za m<sup>2</sup> ročne)
- Čestné vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže



g) Doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000 EUR na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK 54 81800000 0070 0050 5211, finančná zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 20 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka vrátená do 20 dní od uplynutia jedného roku trvania platnosti zmluvy o nájme. Finančná zábezpeka sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade, ak s úspešným uchádzačom nedôjde k uzavretiu zmluvy, resp. ak dôjde k ukončeniu zmluvy s úspešným uchádzačom z dôvodov na strane úspešného uchádzača v lehote kratšej ako 1 rok od uzavretia zmluvy.

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť, alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, vlastnoručne podpísaný účastníkom obchodnej verejnej súťaže a musí byť doručený osobne alebo poštou do podateľne Gymnázia M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke v troch vyhotoveniach s označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 01/2024 – Neotvárať“ v pracovných dňoch od 02.09.2024 do 20.09.2024 do 10:00 hod. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Termín na predloženie súťažných návrhov je stanovený do 20.09.2024. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a vyhodnocovať dňa 23.09.2024. Otváranie obálok je neverejné. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom školy. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení obchodnej verejnej súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovej stránke Gymnázia M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na webovej stránke školy a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja na. Účastníci obchodnej verejnej súťaže budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili jej podmienky, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, 20.08.2024

Mgr. Ján Pavlíček  
riaditeľ školy

☎ Telefón  
032/7704711

Bankové spojenie  
SK54 8180 0000 0070 0050 5211

IČO  
00160270

E-mail  
ivana.matejovicova@gymnm.sk