

**Zmluva č. 1/2015 o nájme nebytových priestorov
a o dobrovoľníckej činnosti**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Gymnázium M. R. Štefánika

Sídlo:	Športová 41,915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Máriou Vitáskovou, riaditeľkou školy
IČO:	00160270
DIČ:	2021091204
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK54 8180 0000 0070 0050 5211
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mgr. Ondrej Smižanský

Nar.:	
Bytom:	ul. Alexandra Dubčeka 14, 921 01 Piešťany
Zastúpený:	Mgr. Ondrej Smižanský
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 41,3 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Gymnázia M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1515.

- 1.2 Prenajímateľ prenájíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom organizovania a realizácie počítačového kurzu pre seniorov (ďalej len „kurz“).

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 18.11.2015 do 30.06.2016 vrátane. Kurzy budú prebiehať jeden deň v týždni v trvaní 90 minút bez prestávky počas 6 týždňov po sebe nasledujúcich v čase od 16.00 do 17.30.
- 3.2 Nájomca je povinný predložiť objednávku na poskytnutie predmetu užívania prenajímateľovi v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr 5 pracovných dní pred plánovanou realizáciou kurzu.

Článok IV. Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy je vo výške 7,- EUR/ 90 minút za reálne vykonané hodiny (príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecno-záväzného nariadenia vydaného Mestským úradom v Novom Meste nad Váhom.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru slúžiacu zároveň ako dodací list bezprostredne po skončení kurzu.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je do 10 dní od uskutočnenia kurzu a vždy do konca kalendárneho roka.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy z vyzbieraných účastníckych poplatkov účastníkov kurzu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade omeškania úhrady faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania a to až do úplného uhradenia dlžnej

čiastky. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú momentom pripísania dlžnej čiastky na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom nájom skončí ihneď po doručení výpovede druhej zmluvnej.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať všetky interné predpisy prenajímateľa ohľadne bezpečnosti pri práci, požiarne a iné predpisy vzťahujúce sa k prevádzke budovy, taktiež sa zaväzuje, že tieto predpisy budú dodržiavať aj účastníci kurzu. V prípade, ak účastníkovi kurzu stane úraz alebo nastane škoda, prenajímateľ za túto nezodpovedá, pokiaľ nebude preukázané, že škodová udalosť nastala v priamej súvislosti so zanedbaním povinností prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené do prenajatých priestorov.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.10 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1
- 8.2 Zvyšnú časť finančných prostriedkov naakumulovaných z účastníckych poplatkov účastníkov kurzu je nájomca povinný použiť na technické vybavenie slúžiace k realizácii a príprave kurzov, čím sa myslia najmä USB pamäte, USB káble, tlačiareň vrátane náplní, prenosné pamäte a na náhradu nákladov spojených s dochádzaním do miesta výkonu kurzu.
- 8.3 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Z. z. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

V Novom Meste nad Váhom dňa 13. 11. 2015 v Pisťanoch dňa 13. 11. 2015

--	--

Prenajímateľ:

Gymnázium M. R. Štefánika

Sídlo:

Športová 41,915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpený:

Mgr. Máriou Vitáskovou, riaditeľkou školy

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 1/2015 o nájme nebytových priestorov a o dobrovoľníckej činnosti

uzatvorenej medzi

prenajímateľom - Gymnázium M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a

nájomcom – Mgr. Ondrej Smižanský, ul. Alexandra Dubčeka 14, 921 01 Piešťany

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecno-záväzného nariadenia vydaného Mestským úradom v Novom Meste nad Váhom.

Kalkulácia je urobená na 90 minút prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné.

Elektrická energia*	Tepelná energia*	Vodné a stočné*	Nájomné spolu
3,- €	2,50 €	1,50 €	7,- €

V Novom Meste nad Váhom, dňa **13. 11. 2015**

Vypracoval:
Gabriela Adamovicová

* Elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť