

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Prenajíateľ: Gymnázium M.R. Štefánika
Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0050 5182
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A,
91101 Trenčín

a

Nájomca:

Nissens Cooling Solutions SK, s.r.o.
Sídlo/Adresse: Malinovského 1275/113, 916 21 Čachtice
IČO/Bussiness No.: 35873841
IČ DPH/ VAT No.: SK2021778935
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Trenčín
Bussiness register oddiel: s.r.o., vložka č.: 16328/R
Bankové spojenie/Bank details: Tatra banka a.s.,
Číslo účtu/Account No.: 2621836272/1100
IBAN: SK5011000000002621836272
SWIFT: TATRSKBX
Bankové spojenie/Bank details: Nordea bank FI
IBAN: FI2518203000048504
SWIFT: ndeafihh
Riadne zastúpená: Bjorn Reinhardt Mogensen, Allan Gabriel Zandberg

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, reklamný priestor na oplotení areálu školy Gymnázia M.R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1515, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na umiestnenie reklamnej plachty v počte 1 kus.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera od 01.04.2025 na dobu určitú do 31.12.2025

Článok IV. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške 200 € ročne, alikvótna časť od 01.04.2025 je vo výške 148,50 €
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK61 8180 0000 0070 0050 5182, prevodným príkazom do 31.04.2025.
3. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného za služby, bude prenajímateľ účtovať poplatok za omeškania vo výške 0,05 € z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku platby za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- a) Reklamný priestor pre umiestnenie 1ks reklamnej plachty
- b) Poskytnúť súčinnosť a zabezpečenie reklamnej plochy
- c) Pri poškodení reklamnej plochy sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, aby bola zabezpečená náprava.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) Dodat' reklamu spĺňajúcu rozmerové vlastnosti reklamných plôch – 70x250 cm
- b) Poskytnúť vecné plnenie – dohodnuté ako predmet zmluvy
- c) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť prenajímateľovi na plnenie jeho zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú stranu
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dátumom nasledujúcim po dni zverejnenia
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Novom Meste nad Váhom dňa: 01.04.2025

Nájomca

Nissens Cooling Solutions SK, s. r. o.
V. M. Pavlovského 1275/113
016 21 Čachtice
IČO: 35873841, IČ DPH: SK2021778935

Prenajíateľ

 Gymnázium M. R. Štefánika
Športová 91 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2