

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Prenajíateľ: Gymnázium M.R. Štefánika
Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0050 5182
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20,
911 01 Trenčín

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a
Nájomca: RAJ – funkčné fitnes
Sídlo: Považany 103, 916 26 Považany
Zastúpený: Jana Kubíčková
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 52775801
DIČ: 2121155619
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične – pri Gymnázium M.R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na prenájom priestoru.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera od 12.8.2024 do 16.8.2024 od 7,30 hod. – 15,30 hod.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za telocvičňu vo výške 22 €/ hod. (**za hodiny využité v telocvični**)

2. V cene služieb sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné, vykurovanie, dodávku teplej vody, odvoz odpadu a ostatné služby spojené s prenájmom nebytového priestoru.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v mesiaci august 2024 na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici , číslo účtu SK61 8180 0000 0070 0050 5182, prevodným príkazom.
4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného za služby, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku platby za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov a spôsob užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať všetky interné predpisy prenajímateľa ohľadne bezpečnosti pri práci, požiarne a iné predpisy vzťahujúce sa k prevádzke budovy, taktiež sa zaväzuje, že tieto predpisy budú dodržiavať aj priamy účastníci. V prípade, ak sa účastníkovi stane úraz alebo nastane škoda, prenajímateľ za túto nezodpovedá, pokiaľ nebude preukázané, že škodová udalosť nastala v priamej súvislosti so zanedbaním povinností prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené do prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.

9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí 16.8.2024 o 15,30 hod.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.