

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Gymnázium M.R.Štefánika
Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0050 5182
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A,
91101 Trenčín

a

Nájomca: Safe systems SK s.r.o.
Sídlo: Kuzmányho 446/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36247936
IČ-DPH: SK2021630908
V zastúpení: Pavel Miloš, **konateľ**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva **nájomcovi do užívania** nebytové priestory, športový areál v areáli školy Gymnázia M.R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **zapísanej na LV č. 1515**, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet **nájmu len** na športové účely.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera od 19.03.2020 **na dobu neurčitú**.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške 7,5 €/ 1 hod.
2. V cene služieb sú zahrnuté náklady za odvoz odpadu a služby spojené s prenájomom nebytového priestoru.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK61 8180 0000 0070 0050 5182, prevodným príkazom.
4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného za služby, bude prenajímateľ účtovať poplatok za omeškania vo výške 0,05 € z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku platby za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov a spôsob užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať všetky interné predpisy prenajímateľa ohľadne bezpečnosti pri práci, požiarne a iné predpisy vzťahujúce sa k prevádzke budovy, taktiež sa zaväzuje, že tieto predpisy budú dodržiavať aj priamy účastníci. V prípade, ak sa účastníkovi stane úraz alebo nastane škoda, prenajímateľ za túto nezodpovedá, pokiaľ nebude preukázané, že škodová udalosť nastala v priamej súvislosti so zanedbaním povinnosti prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené do prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom je uzavretý na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.