

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Gymnázium M.R.Štefánika

Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Vitásková, riaditeľka školy
Kontaktná osoba: Mgr. Mária Vitásková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0050 5211
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Ing. Jozef Kňážek

Sídlo: Borčice č. 13, 018 53 Bolešov
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Kňážek
IČO: 32284331
DIČ: 1032752
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK31 1100 0000 0026 1148 6520
(ďalej ako „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby:
„Rekonštrukcia obvodového plášťa školy, ríms, odtokového systému strechy a komína“
podľa objednávateľom predloženej dokumentácie.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo na zhotovenie stavby, účinne uzatvorenou medzi Gymnázium M.R.Štefánika v Novom Meste nad Váhom a MK Stavgroup, s.r.o. v Bratislave, dňa 11.12.2015 (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná pri podpise tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV ods. 2 Zmluvy.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - b) sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou,
 - c) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - d) kontrola stavebného denníka,
 - e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - f) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
 - h) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
 - i) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - j) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - k) kontrola cenovej správnosti podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
 - l) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - m) spísanie vád a nedorobkov,
 - n) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - o) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty,
 - p) viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela,
 - q) postupovať v súlade so stavebným zákonom 50/1976 Zb.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy,

- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.
 3. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku III tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.

VI.

Odmena

1. Odmena za splnenie predmetu Zmluvy v zmysle bodu II, III a IV tejto Zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená postupom podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 2.000,- EUR.
2. Poskytovateľ nie je platcom DPH (sadzba DPH nebude účtovaná).
3. Dohodnutá odmena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady spojené s poskytnutím služby.
4. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
5. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

6. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa čl. V ods. 2 a v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

VII.

Doba platnosti zmluvy

1. V súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou s dodávateľom diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV ods. 2.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trvalo.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. Zmluvné sankcie:
7. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II a III tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 1 za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie.

IX.
Rozhodcovská doložka

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Zhotoviteľa:

V Borčice

Za Objednávateľa:

V Novom Meste nad Váhom